

Els acords de custòdia del territori en diferents àmbits



Palma, 27 de setembre de 2018

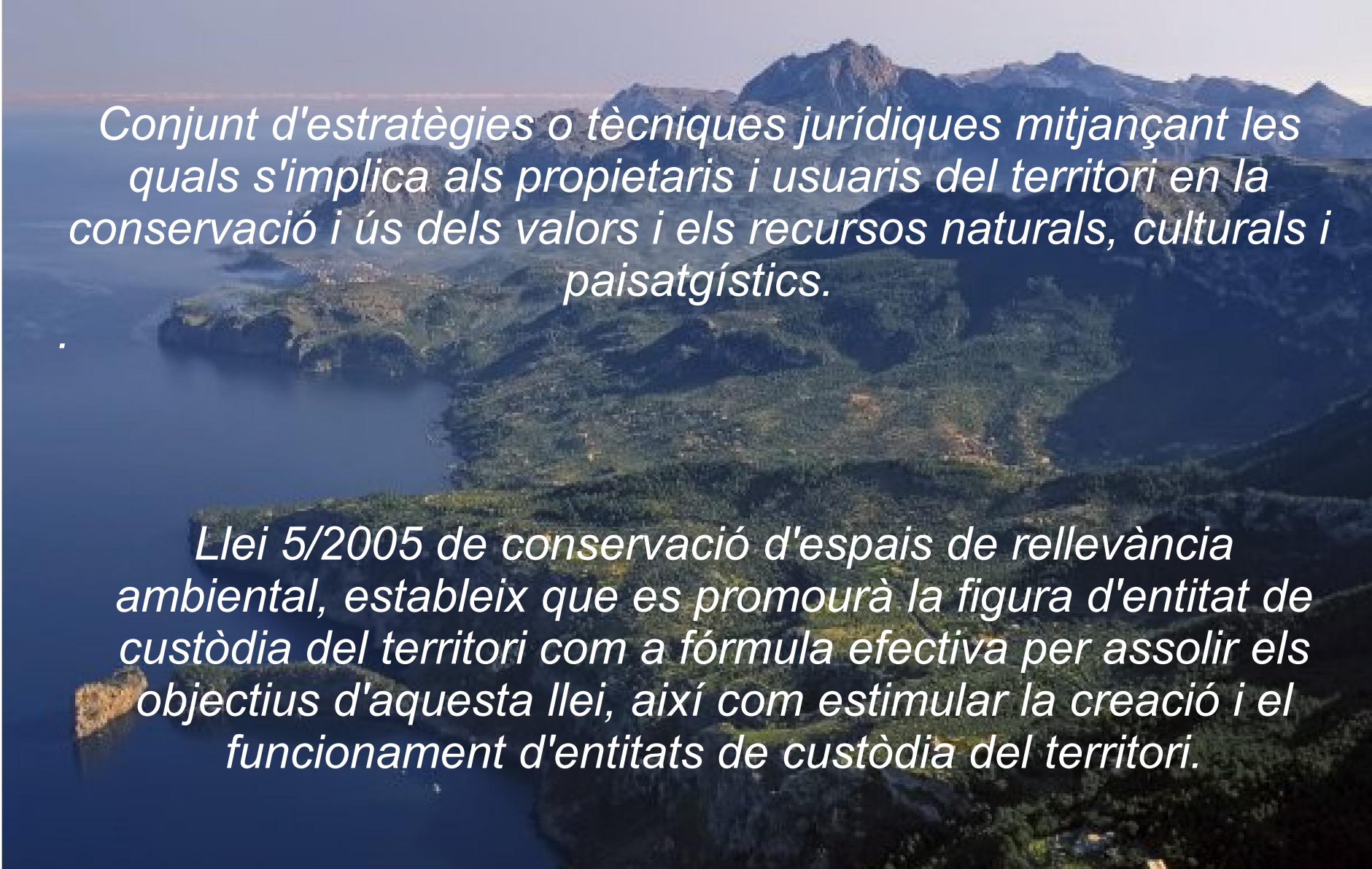
Proporcionar les eines bàsiques per destriar quin acord de custòdia del territori s'adequa més a la nostra tasca.

Punts clau:

- què és un acord de custòdia?
- quina classe d'acord és el que més ens convé?
- quins aspectes hem de tenir en compte?

1. Què és la custòdia del territori?

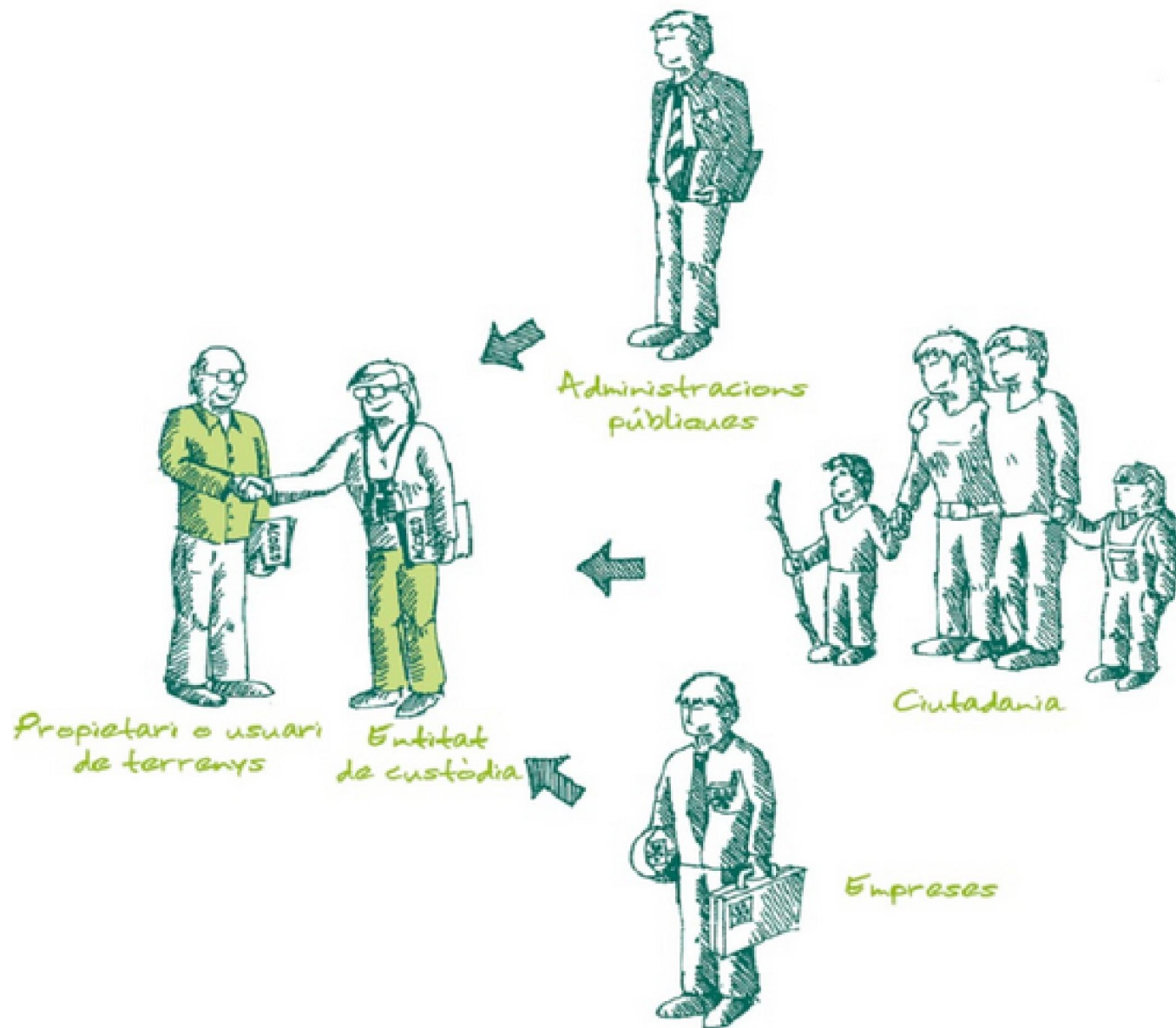
Definició de la Llei 42/2007 del patrimoni natural i la biodiversitat



Conjunt d'estratègies o tècniques jurídiques mitjançant les quals s'implica als propietaris i usuaris del territori en la conservació i ús dels valors i els recursos naturals, culturals i paisatgístics.

Llei 5/2005 de conservació d'espais de rellevància ambiental, estableix que es promourà la figura d'entitat de custòdia del territori com a fórmula efectiva per assolir els objectius d'aquesta llei, així com estimular la creació i el funcionament d'entitats de custòdia del territori.

2. Com es duu a la pràctica la custòdia?



2. Com es duu a la pràctica la custòdia?

On?



IV Inventari estatal:

215 entitats de custòdia

2.687 acords

550.987,05 ha

Figura 19. Tipología de los terrenos en custodia en función del número de acuerdos

2. Com es duu a la pràctica la custòdia?

Element d'interès?

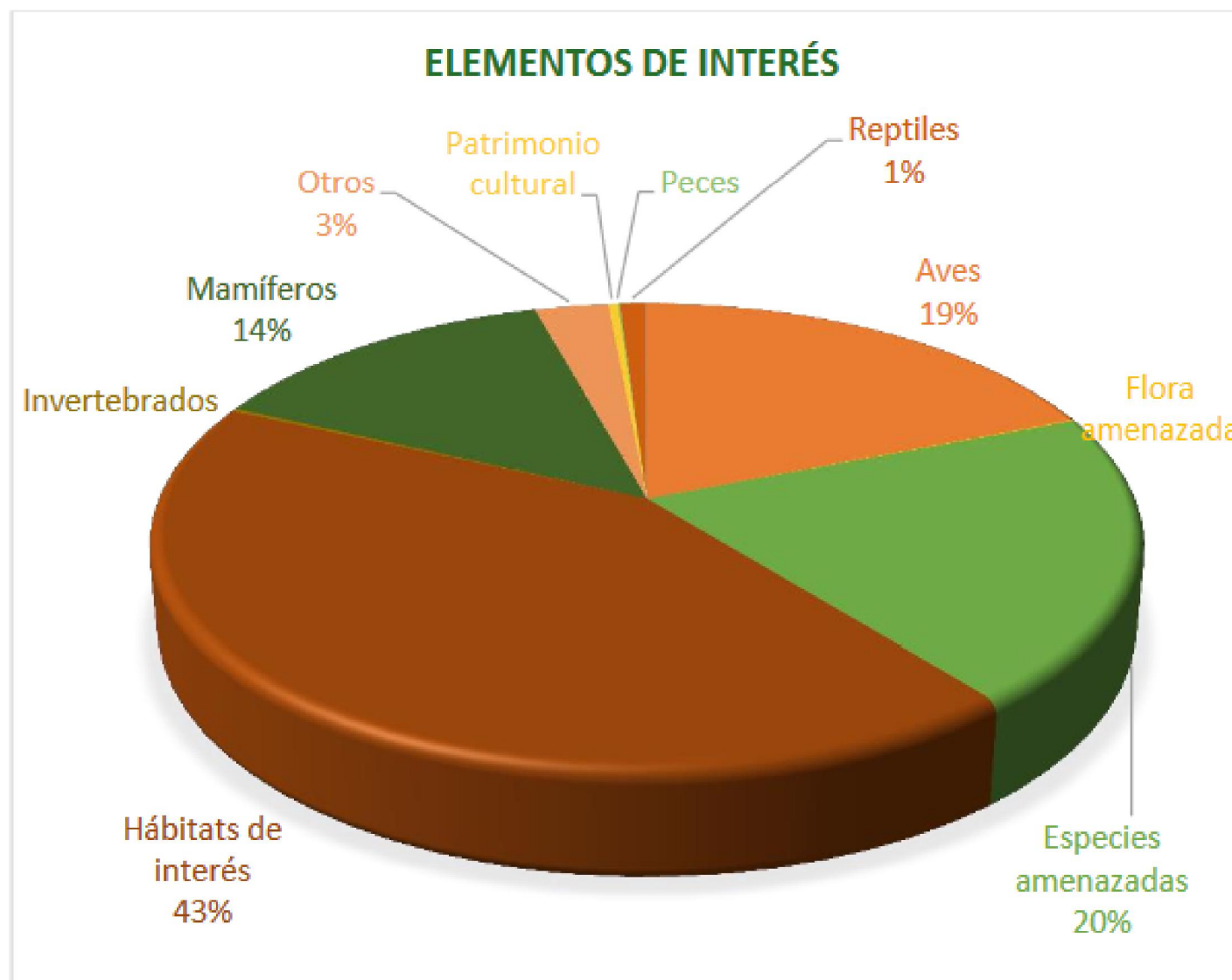


Figura 21. Principales elementos de interés de los terrenos bajo custodia (primera opción)

2. Com es duu a la pràctica la custòdia?

Objectiu de l'acord

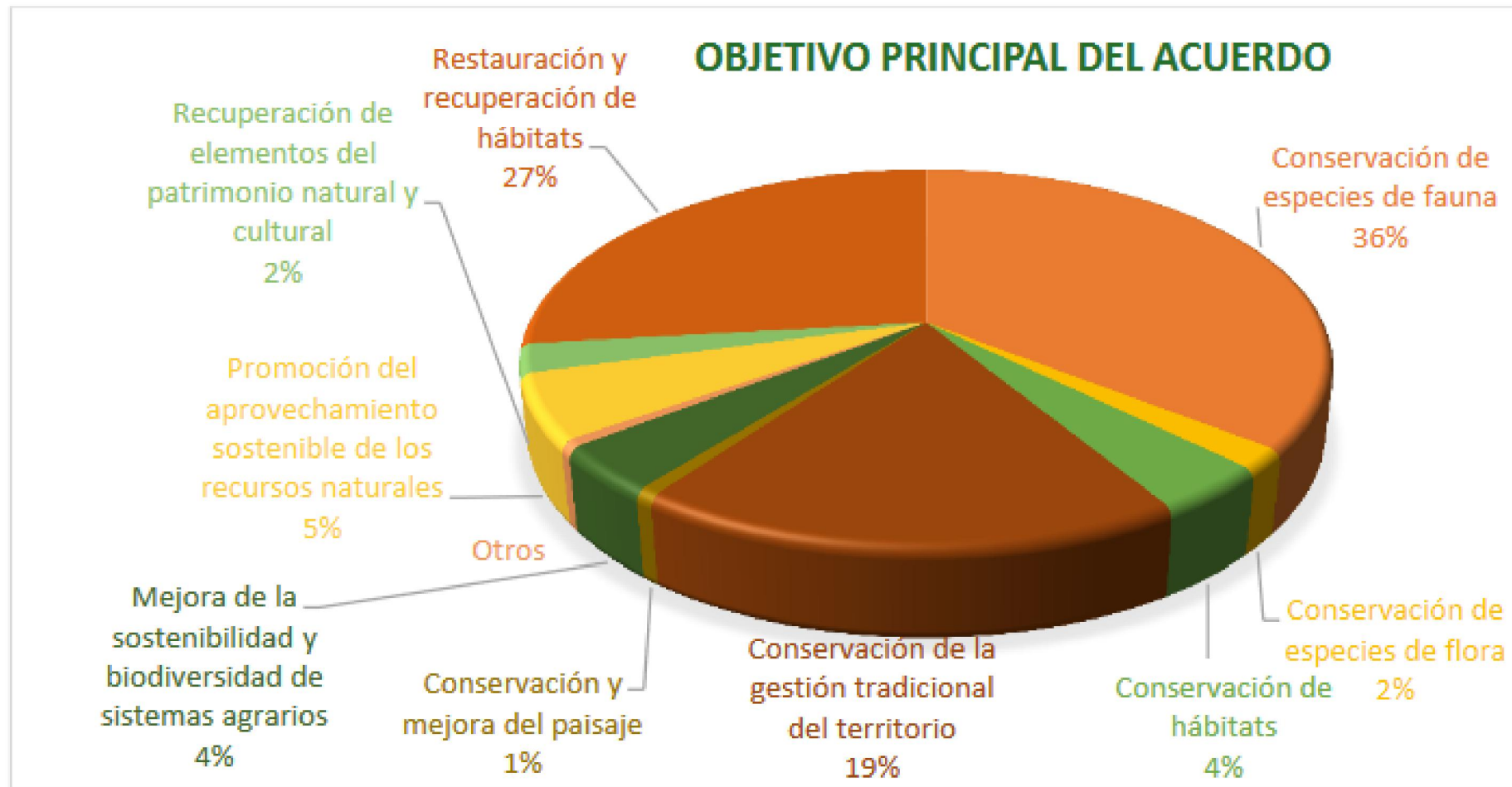


Figura 23. Objetivo principal de los acuerdos

2. Com es duu a la pràctica la custòdia?

Els protagonistes

Propietari



- Conservació de la propietat i els valors ambientals.
- Viabilitat econòmica
- Compensació directa o indirecta.
- Reconeixement social.

Entitat de custòdia



- Protecció dels valors ambientals i culturals.
- Compliment dels objectius fundacionals.
- Sensibilització i divulgació.

3. Què és un acord de custòdia del territori?

Un acord de custòdia...

...és un **procediment voluntari entre un propietari i una entitat de custòdia** per pactar la manera de conservar i gestionar un territori determinat.

...pretén despertar l'**interès i motivació** cap a la conservació dels valors de les finques. NO de dir al propietari què pot fer i què no pot fer amb la seva propietat.

...fomenta un **ús responsable i planificat** de les activitats i mantenir els rendiments.

...es concreta a través de **diverses opcions jurídiques** previstes a la legislació, normalment en el marc del **dret privat**.

...és **obert i flexible**. Cada acord és **únic** i s'adapta a les particularitats de la finca i als objectius de propietari i entitat.

4. Quins tipus d'acords hi ha?

Acords que comporten la transmissió de la propietat a l'entitat

L'entitat rep la **plena propietat** i per tant adquireix la capacitat de decisió (i assumeix impostos).

L'entitat ha de vetllar per la **conservació a llarg termini** dels recursos i valors previstos en l'acord de transmissió.

Impliquen molta **responsabilitat** i poden arribar a resultar molts **costosos** econòmicament.

HABITUALS quan:

- entitats amb capacitat econòmica
- finques amb uns valors rellevants o de gran importància estratègica

OPCIONS JURÍDIQUES:

- compravenda
- donacions





4. Quins tipus d'acords hi ha?

Acords en els que el propietari transfereix la gestió a l'entitat

L'entitat es fa càrrec de la gestió de la finca segons els objectius establerts en l'acord.

Es pot cedir la **gestió de part** de la finca (i reservar l'ús de la casa, per exemple).

HABITUALS quan:

- la gestió de la finca resulta difícil per al propietari
- entitats amb capacitat tècnica i econòmica

OPCIONS JURÍDIQUES:

- conveni de custòdia del territori
- cessió gratuïta d'ús
- arrendament



LITHICA
PEDRERES DE S'HOSTAL



Mikel llambias

GEN
GOB - EIVISSA



4. Quins tipus d'acords hi ha?

Acords en els que el propietari manté la gestió de la finca

Impliquen compromisos i obligacions mútues que **no suposen un traspàs de la gestió** a l'entitat.

L'acord implica unes **pautes** que la propietat ha de seguir en la seva gestió per tal que aquesta sigui compatible amb els objectius de conservació.

L'entitat se sol comprometre a oferir “**serveis**” (sense intercanvi monetari): assessorament, suport i seguiment.

HABITUALS quan:

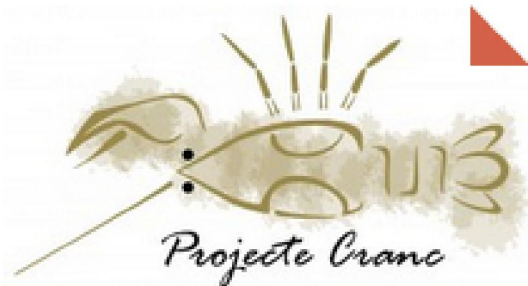
- propietari fa ús de la finca
- entitats petites i mitjanes

OPCIONES JURÍDIQUES:

- conveni de custòdia del territori
- arrendament de determinats drets d'ús de la finca







Projecte CRANC

01-05-2017 - 31-10-2020



Projecte PeriFer

01-01-2017 - 31-12-2020



Cranc DiBa

01-01-2017 - 31-12-2020



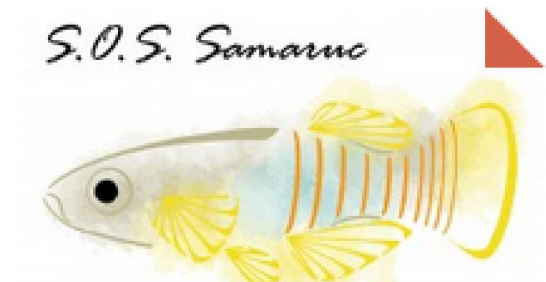
1.000 punts d'aigua

01-12-2014 - 30-09-2020



Projecte naumanni 100

01-09-2014 - 31-12-2020



Projecte S.O.S. samaruc

01-09-2014 - 31-12-2020



Pastures vives

01-09-2013 - 30-09-2020



Salvafauna

01-06-2013 - 30-09-2013



Custòdia al collsacabra

01-03-2013 - 31-12-2020

Aspectes que no poden faltar a un acord:

- 1. Identificar** totes les parts representades (entitat de custòdia i propietat)
- 2. Context de l'acord. Missió de l'entitat i anàlisi compartida.**
- 3. Acords presos. A què es compromet cada part?**
- 4. Periodicitat del seguiment. Com es farà?**
- 5. Durada de l'acord. Es renova automàticament?**
- 6. Clàusules de rescissió.**

Podem posar tota la informació que creguem complementi l'acord

**Assessorament
i formació**

Voluntariat

**Educació
ambiental**

**Promoció de
productes**

**Accions de
conservació**

**Recuperació
d'elements
etnològics**

**Recerca d'ajuts
econòmics**

**Inventaris de
valors**

**Reconeixement
social**

- El **propietari o el gestor** és el principal actor de la finca, i qui té la paraula.
- L'acord de custòdia del territori basat en **mútua confiança i respecte**.
- **Humilitat i paciència**.
- **Contacte** permanent i bidireccional.
- **Participació** del conjunt dels implicats.
- Els acords no són la finalitat, sinó l'**instrument** per assolir l'objectiu d'interès general de conservar la natura, el paisatge i el patrimoni cultural.
- Amb la signatura dels acords **comença** de veres la custòdia del territori.

- [Custòdia del territori](#)

- [Acords de custòdia del territori](#)

- [Desenvolupament de la custòdia del territori](#)

- [Custòdia sectorial](#)

- [Gestió d'entitats i projectes](#)

- [Voluntariat i implicació ciutadana](#)

- [Empreses i custòdia del territori](#)

- [Municipis i custòdia del territori](#)

- [Material de jornades i tallers](#)

- [Fons documental](#)



Documentació sobre Acords de custòdia del territori

En aquesta secció trobareu manual, informes i altres documents que expliquen què és un acord de custòdia, les diferents opcions jurídiques per a signar un acord de custòdia, i altra documentació d'interès relacionada amb la negociació dels acords de custòdia del territori.

MODELS D'ACORD DE CUSTÒDIA DE LA XCT

El formularis que us oferim a continuació els ha redactat la Xarxa de Custòdia del Territori per a orientar-vos a l'hora de plantejar un acord de custòdia. El seu ús és lliure i us demanem que en citeu la font en cas de compartir-los amb tercers.

Podeu emplenar els espais en blanc i introduir els canvis que cregueu convenients, però és imprescindible que abans de signar-lo consulteu a un assessor jurídic (els membres de la Xarxa de Custòdia del Territori disposeu d'aquest servei gratuïtament: [consulteu a info@custodiaterritori.org](mailto:info@custodiaterritori.org)).

Abans de redactar i firmar un nou acord de custòdia us recomanem que seguïu les recomanacions de la [Guia de Bones pràctiques per a entitats de custòdia](#)



CONTRACTE BÀSIC DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI

És un model per a iniciatives de custòdia en fase inicial on es determinen unes obligacions bàsiques de seguiment per part de l'ECT i de respecte als objectius ambientals per part de la propietat. [Descarrega'l](#) . [Model en Word](#)



Benvinguts al blog de la ICTIB, la Iniciativa de Custòdia del Territori a les Illes Balears, una xarxa d'entitats relacionades amb la CdT que té com a

www.ictib.net

**Moltes gràcies
i bons acords!**

