

Experiència del desenvolupament de plataforma participativa d'urbanisme i paisatge des de la Associació de veïnats a **Son Sardina i possible creació de un Parc Agrari a l'Aqüífer de Palma , format per les tres Fonts procedents de la Serra de Tramuntana. Siquia Real – Font den Baster – Font de Na Pere**

Als voltants de Palma encara es pot gaudir d'un paisatge que ha perdurat durant segles, on tots podem reconèixer unes senyes d'identitat i un patrimoni arquitectònic, que cal protegir, de la banalització desconsiderada, i des de l'associació de Veïnats es reivindica que Son Sardina s'ha de mantenir com a un poblet de Palma, amb un caràcter semirural, i per tant a protegir des del punt de vista urbanístic i paisatgístic.

PROTECCIÓ I TRACTAMENT DEL PLA GENERAL DE PALMA, i de tractament de l'AJUNTAMENT a Son Sardina.

Procés per arribar a la conclusió que Son Sardina no es troba protegida, i que des de l'Ajuntament desconeixen la realitat que identifica Son Sardina i altres nuclis rurals allunyats de la ciutat.

El Primer Pla General de Ordenació Urbana elaborat per l'equip que va sorgir de les primeres eleccions democràtiques (1989)

RESULTATS DESPRÉS DE 30 ANYS DE VIGÈNCIA DEL PLA.

Es varen executar les unitats amb rendibilitat assegurada, i varen començar a sortir unes noves tipologies de construccions, menys agressives que la anterior urbana Jardí , però son grups de cases entre mitgeres “Els famosos ADOSADOS” i que igualment trenquen l'estructura tradicional, semirural de Son Sardina

En canvi les unitats més necessàries pel poble i que significarien una millora pel poble de Son Sardina, després de 30 anys, es troben encara sense executar, incomplint terminis prevists.

I els problemes de Son Sardina, no tan sols no s'han resolt si no que s'han agreujat. Comunicacions viàries, Plaça des Poble, i altres espais lliures, etc.

Situació dins Palma : Son Sardina es troba aufegada cada vegada més pel creixement de la Ciutat:

- entre dues carreteres importants com son la de Soller i la de Valldemossa, de un tràfic elevat,
- aprop de La universitat de Les Illes Balears, que reb una població diària de 14.000 alumnes.

- Molt aprop es troba Son Reus lloc amb destinació de tots els residus de Mallorca i amb emissió d'olors i contaminació ambiental.
- El Polígon de Son Castelló, que genera molt de trànsit de vehicles.
- Intenses presions especulatives dels terrenys al seu voltant.
- I finalment una amenaça continuada de construcció d'un segon cinturó de Palma que afectaria seriosament a la barriada, i acabaria de fragmentar i hipotecar aquest espai.

Davant totes aquestes amenaces, des de l'Associació de veïnats, contactàrem primer amb el professor Toni Martínez, de la Universitat, Titular de Ecologia , que amb un equip de tres arquitectes i dos sociòlegs, varen preparar una proposta de Projecte denominat:

Projecte demostratiu pel desenvolupament d'una plataforma participativa d'urbanisme i paisatge. Projecte Son Sardina

- Es va presentar al Consell Insular i Ajuntament de Palma , que varen estar interessats en finançar aquest estudi.

- Al situar el projecte que aquí ens ocupa en la planificació participada es garantitzava que la proposta urbanística per Son Sardina fos una actuació pública consensuada per tota la ciutadania del barri, i contemplan les seves necessitats reals, fent una proposta sobre com es vol definir el seu barri.

Una vegada conclòs tot el procés, es va presentar, a les institucions que el varen finaçar i la Batlesa Aina Calvo i la presidenta del Consell Francina Armengol, junt amb la Consellera del Departament de Territori Lluïsa Dubon es varen personar a Son Sardina el dia de la presentació del Projecte.

El projecte es va aprobar per ambdues institucions, i es va arxivar fins a saber si l'Ajuntament impulsaria la proposta.

La pregunta que ens feren els Sardiners va ser: I ara què?

Ja havien expressat els Sardiners el que els agradaria que es fes a Son Sardina, ja sabiem quin model és el que vol la majoria, etc. etc

El Projecte es va aficar dins un calaix, i mai més en varensaber, res des de les institucions, i durant 4

anys va quedar reposant dins els arxius municipals de urbanisme.

Des de l'Associació de veïnats se segueix reclamant una sèrie de millores, previstes des de fa 30 anys, com a necessàries per la vida de la barriada.

Tota aquesta situació va afegeixant cada vegada més Son Sardina, Son Espanyol, Es Secar, etc. Sense que poguem fer res, atès que aquestes infraestructures, per servei de Palma, se planifiquen sense tenir en compta la opinió i preservació de valor patrimonial de Son Sardina i Es Secar, Establiments, etc.

Varen passar 8 anys des de la presentació del projecte i la situació seguia essent similar, des de la Associació de Veïnats, es varen anar estudiant noves alternatives, per intentar recuperar el nostre Patrimoni Paisagístic i històric.

Mos ne donarem compta que Son Sardina es troba dins un espai, molt més ampli que el de la barriada i amb les mateixes amenaces, com son Son Espanyol, es Secar La Real, Establiments, i que aquest espai , es troba directament lligat a un paisatge rural de gran valor patrimonial, conformat per les tres fonts: La Síquia Real, la Font de na Bastera i La Font de Mestre Pere , que des de l'epoca romana han anat abastin Palma i la seva Horta d'Adalt de l'aigua necessària. Per tant, sols una actuació coordinada i de manera integral d'aquest espai, pot trobar un futur.

Davant aquesta situació i atès que l'actual Equip de Govern, dins el Pla General, va preveure la creació de un Parc Agrari a Sant Jordi i recuperar el primer Parc Agrari de Palma ò Horta d'Adalt, que va donar origen a la ciutat per haverhi l'aigua necessaria que permetia la vida urbana.

Des de Son Sardina i Es Secar, varem apostar directament per aquesta via de recuperació, i formalització del PARC AGRARI DE L'HORTA D'ADALT de Ciutat.

Ho varem proposar a la Regidoria de Model de Ciutat, que ens va recolzar, i varem començar a participar en aquest projecte, convocant des de l'Ajuntament a un grapat de professionals, Govern Balear, Consell Insular, Professors de la UIB, Propietaris de finques de la Comunitat de regants den Baster, i altres entitats interessades o que ja feien feina amb agricultura ecològica, formació professional, etc. I es va constituir un equip de tècnics, coordinats des de l'Ajuntament i Presidència de Govern.

Aquesta proposta o projecte iniciat, té el recolzament de la nova Llei Agrària Balear recentment aprovada, on ja s'inclouen figures, com el Parc Agrari, i la Custòdia del Territori, que ens permetran seguir avançant en el Projecte de una manera autònoma i no depenent de manera exclusiva de les Institucions, sino en coordinació amb elles.